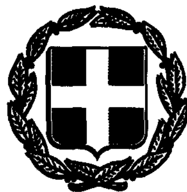


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1309

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 72673/3646/20.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 9/1988).

7. Τις 50/1989, 74/1989, 76/1989, 77/1989 και 219/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

8. Τις 9/48/1989 και 12/104/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Έβρου.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 354/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρησητο των τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των πολεοδομικών ενοτήτων «Άβαντος» (Ι) και «Εξώπολη» (ΙΙΙ) του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 με ρο από 29.12.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 31/1990) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πρασίνου, χώρου Πανεπιστημίου, όπως φαίνονται στα σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο τής Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73968/1993 πράξη του και που αντίτυπά του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους παραπάνω χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Καθορίζονται Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) όπως φαίνονται περικλειόμενες με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στη Ζ.Κ.Σ. δεύ-

τερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (Κοινωνικός Συντελεστής) 2,40.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη της παραπάνω περιοχής επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομέα VI που φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.).

Άρθρο 7

1. Χρήσεις που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και απαγορεύονται από τις διατάξεις αυτού, παραμένουν, για όσον χρόνο διαρκεί η άδεια λειτουργίας.

2. Απαγορεύεαι η επέκταση των εγκαταστάσεων των παραπάνω χρήσεων.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΑ 0763
1/04.08

180250
761400

28
687
27
29
686
689
26
Λ
04
01
23
VI
688
513
517
690
22
519
692
520

οδος Συλωνος
οδος Αλκηβιαδη
οδος Ισιδωρου

Γ. 73968/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

760800
180250

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		5-11-82
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΗΜ. Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ, Αγρον.-Τοπογράφος Μηχ/κός

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
Β
εκτός από πρατήρια βενζίνης (ΣΟ)

Όριο περιοχής άρθρου 13

Κ Πολεοδομικό κέντρο συμφ. με το αρθ. 4 του Π.Δ. 23/2/87

Τ

Χπ

Κ.Χ

Ι.ΙΙ.

Α,Β

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	[illegible]	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % (1)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 (2)
παρέκκλιση									
προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	8	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300 (2)
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

Παρατηρήσεις
(1) ... και μέγιστο ποσοστό κάλυψης ... των 150 Μ2
Η ... που έχουν προκύψει ...
(2) ... τα οικόπεδα εφ' όσον μέσα σ' αυτά ... επιφάνεια 50.10 Μ2 και ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

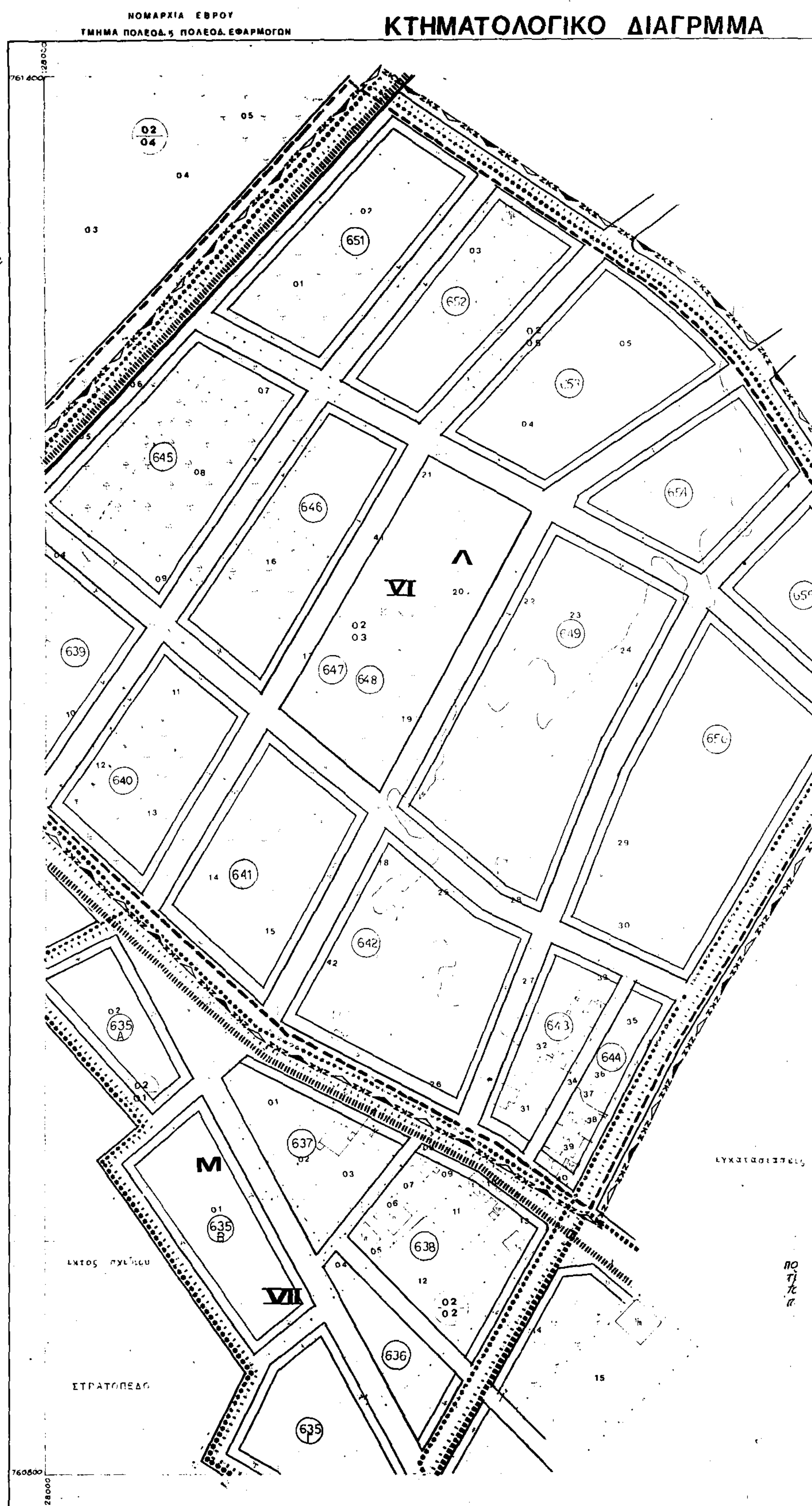
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ 40° 45
λ 2° 15
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ. 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρ... ... πολεοδόμος
φυλλας ... αρχιτέκτων
βουτσινας ... αρχιτέκτων
κορσαντης ... τοπογράφος
πετρίδης δημ. τοπογράφος
ευαγγελίδης δημ. συγκοινωνιολόγος
γεωργόπουλος ν. υδραυλικός
ανδρέου ...

... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΒΡΟΥ
... την 23/10/...
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 9/...

... ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
... ΣΧΕΔΙΟ
.../ΠΟΛΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα

Ε.Π.Α
82-84

Στάσ (κόκκινη)

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία
Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
Β " " " εκτος απο πρατήρια βενζίνης (20)

Ορια περιοχής άρθρου 13

Πολεοδομικο κεντρο συμφ. με το αρθ. 4 του Π.Δ 23/2/87

Τουρισμος

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας

Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος

Προτεινόμενα για Κηρυξη Παραδοσιακά ή Διατηρητεο Κτισμα

Βαθμος Προστασιας
Ⓐ – Απολυτη Προστασια
Ⓑ – Προστασια Κελυφους
Ⓒ – Προστασια Οψεων

Ορια Τομεα Συντελεστων Δομησης

I, II, κ.λ.π Τομεις Συντελεστων Δομησης

Ορια Τομεα Δομων Ορων Δομησης

Α, Β, κ.λ.π Τομεις Δομων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε≥200 0,8 Ε<200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % ①
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π	10	10	10	15	15	60	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 ②
παρεκκλιση προ 9-8-73 Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 26-10-82 Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78 Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87 Π									13
Ε									300 ②
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

παρατηρησεις

① Κατ εξαιρεση οριζεται συντελεστης δομησης 0,80 και μεγιστο ποσοστο καλυψης 80 % για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150 Μ2
Η εξαιρεση αυτη εχει εφαρμογη μονο σε οικοπεδα που εχουν προκυψει απο κατατμηση μεχρι της 10-3-82

② Θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα εφ οσον μεσα σ'αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50,00 Μ2 και ελαχιστη διασταση 5,00 Μ

Γ. 73968/93
εγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Εβρου)
6 Ιουλίου 1993.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
φ 40° 45
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ. 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

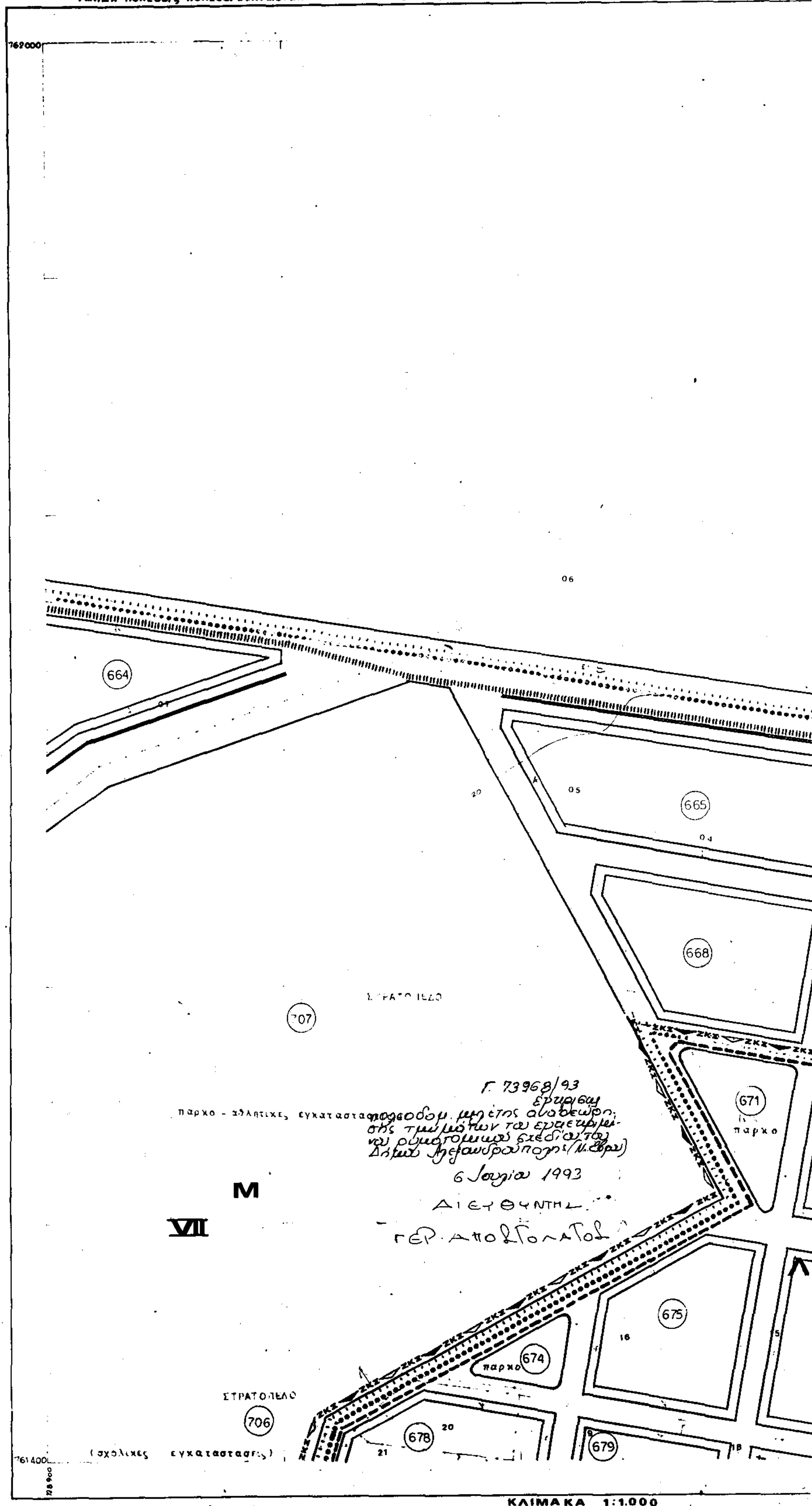
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ρείζης εμμ. πολεοδομος
ψυλλας ποσ. αρχιτεκτων
βουτσινας φιλ. αρχιτεκτων
καρκαντης εμν. τοπογραφος
πετριδης δημ. τοπογραφος
ευαγγελιδης δημ. συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
εξετάσθη την 25/10/89
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 9/48
Ελένη Κ...
Δ/κός ΠΕ 7 με Α β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ς ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3 απ Αθήνα

ΑΔ 07.63
1/02.09

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας
Οριο Κεντρικης Περιοχης
Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Στοα (κοκκινη)
Αμιγης Κατοικια
Γενικη Κατοικια
Α Γενικη Κατοικια (συμφωνα με το αρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
Β
εκτός από πρατηρια βενζινης (20)
Οριο περιοχής άρθρου 13
Κ Πολεοδομικο κεντρο συμφ. με το αρθ. 4 του Π.Δ 23/2/87
Τ
Χπ
Κ.Χ
I, II, κλπ
Α, Β, κλπ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	2,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π.Κ. %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400
παρεκκλιση									
προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

M
VII
666
667
669
670
672
673
VI
676
677

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

40° 45
2° 15

ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ. 1970

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

...	πολεοδομος
φυλλας ...	αρχιτεκτων
βουτσινας ...	αρχιτεκτων
καρανικας ...	τοπογραφος
πετριδης δημ.	τοπογραφος
ευαγγελιδης δημ.	συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν.	υδραυλικος
ανδρεου κυρ.	μ. γος δικτυων

ΔΗΜΟΣ
25/10/89
Πράξεως 9/48
Ελένη
Δ/νσης ... με Α β'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

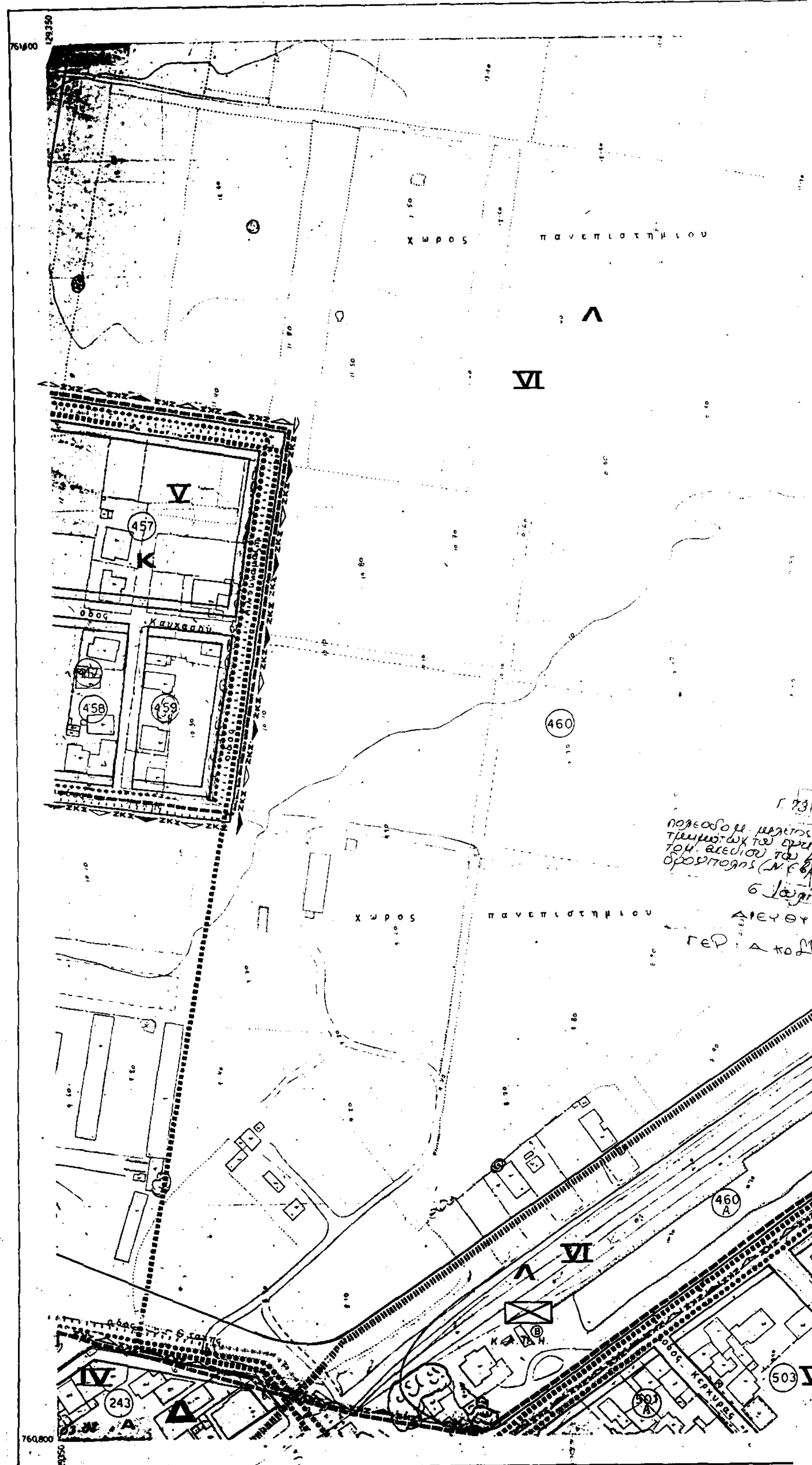
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

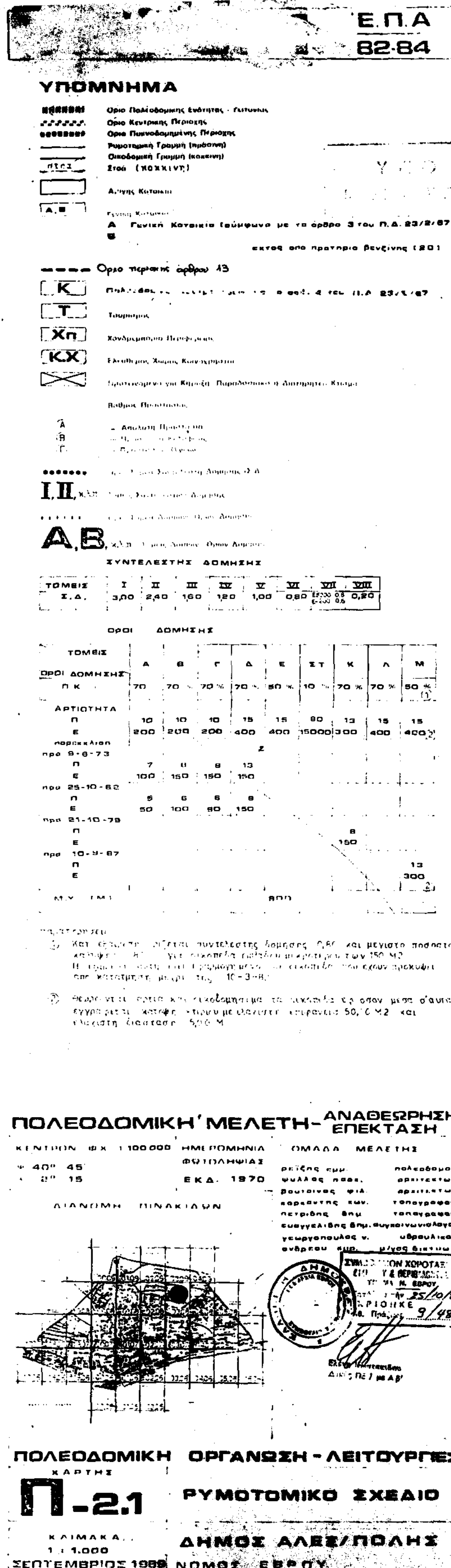
ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγειες Μετρήσεις
Χρόνος συντάξεως		Νοέμβριος 1986
		ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Αγρον-Τοπογρ Μηχ/κος


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χωρος πανεπιστημιου
Λ
VI
V
457
K
οδος
458
459
460
χωρος πανεπιστημιου
460 A
VI
Λ
IV
243
Δ
503
V
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΑΔ 0763
1/0308

761.400

760800



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

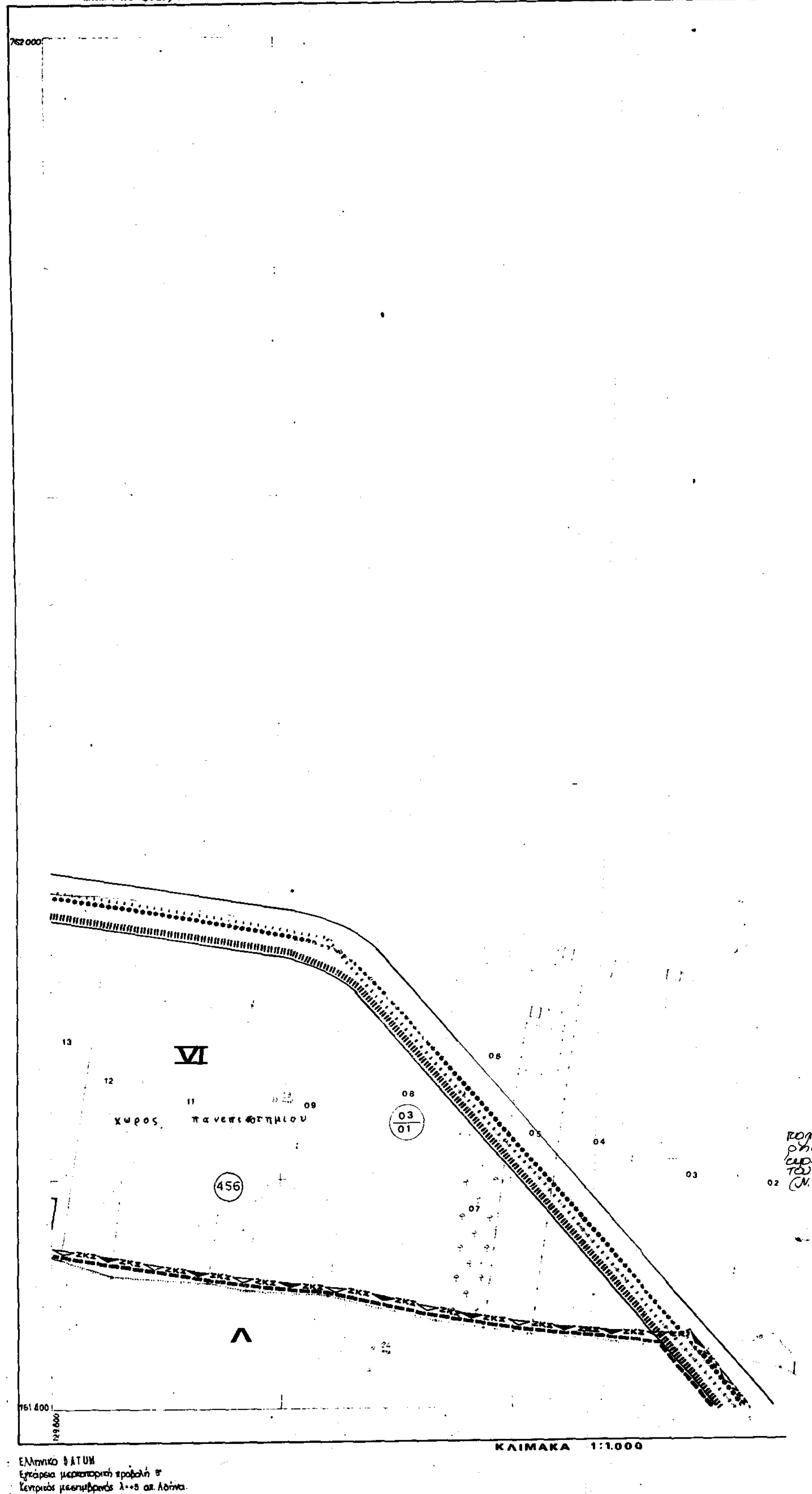
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % (1)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 (2)
παρέκκλιση προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	80	150					
προ 21-10-79									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300 (2)
Μ.Υ. (Μ.)					800				

ΝΟΜΟΣ	ΕΒΡΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	3-11-82
Χρόνος συντάξεως	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ.& ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



1/04.09

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Στοά (ΚΟΚΚΙΝΗ)
- Αμιγής Κατοικία
- [Α,Β] Γενική Κατοικία
  - Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
  - Β ... εκτός από πρατήρια βενζίνης (20)
- Όρια περιοχής άρθρου 13
- [Κ] Πολεοδομικό κέντρο σύμφ. με το άρθ. 4 του Π.Δ. 23/2/87
- [Τ] Τουρισμός
- [Χπ] Χονδρεμπόριο Περιφερείας
- [Κ.Χ] Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

Βαθμός Προστασίας

- Α - Απόλυτη Προστασία
- Β
- Γ

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Ι, ΙΙ, κλπ.
- Όριο Τομέα Δόμησης Όρων Δόμησης
- Α, Β, κλπ. Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,80	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε-200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70 %	70 %	70 %	60 %	10 %	70 %	70 %	60 % (1)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	16000	300	400	400 (2)
παρεκκλιση									
προ 8-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300 (2)
Μ.Υ. (Μ)						8,00			

Παρατηρήσεις

(1) Κατ' εξαίρεση ... συντελεστής δόμησης 0,8 ... και μέγιστο ποσοστό κάλυψης ... για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των ... Μ2 ...

(2) ... επιφάνεια 50,0 Μ2 και ...

Γ. 73968/93
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης, τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλεξανδρούπολης Έβρου.
6 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ... 40° 45 ... 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΕΚΑ 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

...	πολεοδόμος
φύλλος ...	αρχιτέκτων
...	αρχιτέκτων
...	τοπογράφος
πετρίδης ...	τοπογράφος
...	συγκοινωνιολόγος
γεωργόπουλος ν.	υδραυλικός
ανδρέου ...	...

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
25/10/89
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
9/48

ΠΡΟΪΟΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μέθοδος ...		... Μετρήσεις
...		... 1986
...		... Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

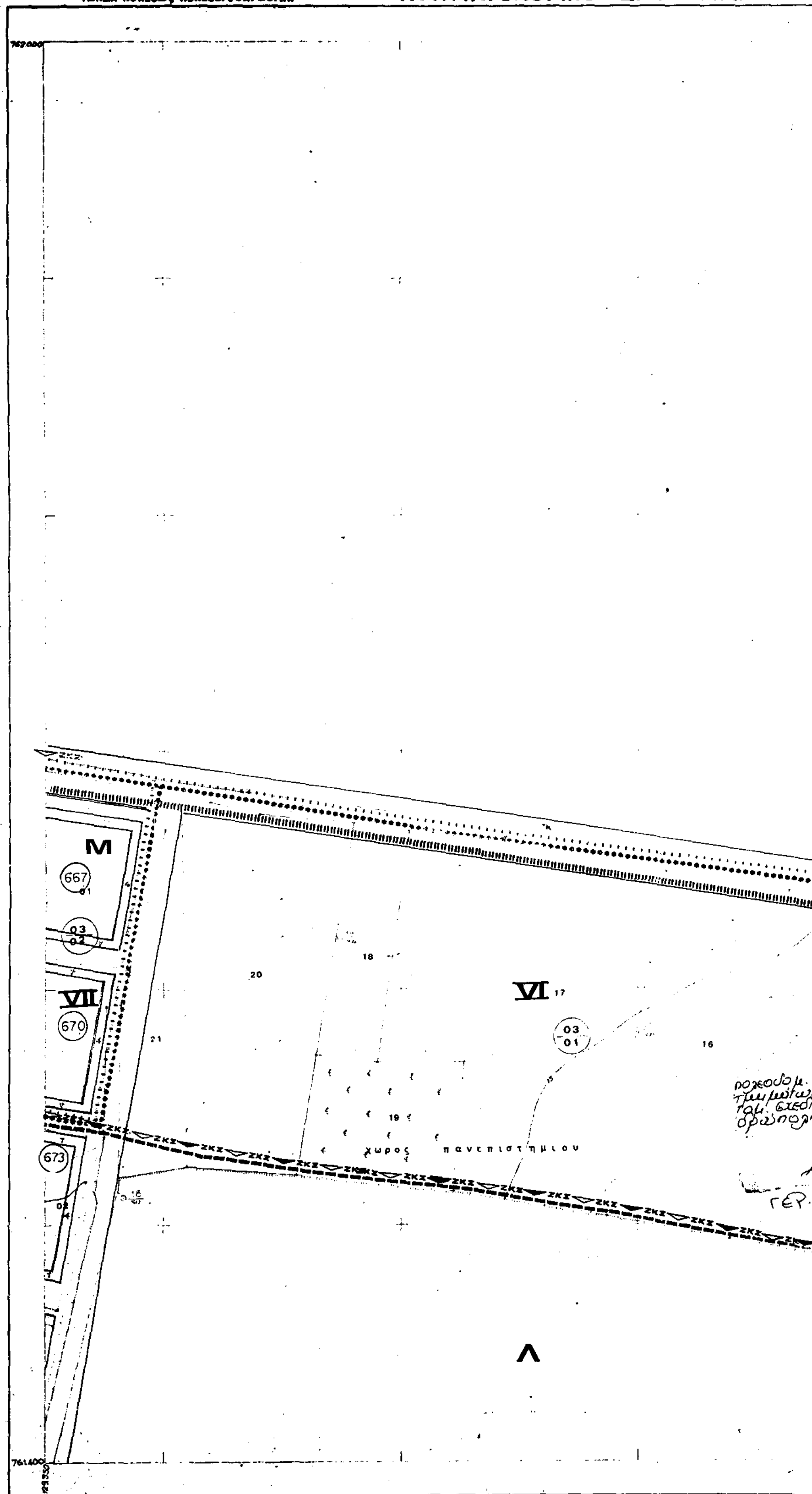
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989



Ελληνικό DATUM.
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=+3 σε Αθήνα.

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

στοα Στοα (κοκκινη)

Αμιγής Κατοικία

Α,Β Γενική Κατοικία
Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.23/2/87)
Β " " " " " " " εκτος απο πρατήριο βενζίνης (20)

Ορια περιοχης άρθρου 18

Κ Πολεοδομικο κεντρο συμφ. με το αρθ. 4 του Π.Δ 23/2/87

Τ Τουρισμος

Χπ Κονδρεμποριο Περιφερειας

Κ.Χ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος

Προτεινομενα για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα

Βαθμος Προστασιας
Ⓐ - Απολυτη Προστασια
Ⓑ - Προστασια Κελυφους
Ⓒ - Προστασια Όψεως

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)

Ι, ΙΙ, κ.λ.π Τομεις Συντελεστων Δομησης

Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης

Α, Β, κ.λ.π Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,80	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % ①
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 ②
παρεκκλιση									
προ 9-8-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	8	8	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-70									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300 ②
Μ.Υ (Μ)					8,00				

Παρατηρησεις

① Κατ' εξαιρεση ορίζεται συντελεστης δομησης 0,80 και μεγιστο ποσοστο καλυψης 80 % για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150 Μ2. Η εξαιρεση αυτη εχει εφαρμογη μονο σε οικοπεδα που εχουν προκυψει απο κατατμηση μεχρι της 10-3-82

② Θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα εφ οσον μεσα σ'αυτα εγγραφεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50,00 Μ2 και ελαχιστη διασταση 5,00 Μ

Γ. 23968/93
Επικύρωση
της αναθεώρησης του εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αλεξαν/πολης Ν. Εβρου.
6 Ιουλίου 1993
Ιεκθενυτηс.
αποστολατος

13

ΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ ΖΚΣ

29.800

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγειες Μετρήσεις
Χρόνος συντάξεως		Νοέμβριος 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Αγρον.-Τοπογρ. Μηχ/κός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ 40° 45
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ. 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
μπιζας κυρ. πολεοδομος
ψυλλος πασ. αρχιτεκτων
βουτσινας φιλ. αρχιτεκτων
καρκοντης κων. τοπογραφος
πετριδης δημ. τοπογραφος
ευαγγελιδης δημ. συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν. υδραυλικος
ανδρεου κυρ. μ/γος δικτυων

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ στην 25/10/89 Πράξη 9/49

Ελένη ... Δ/κός ΠΕ 7 με Α' β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

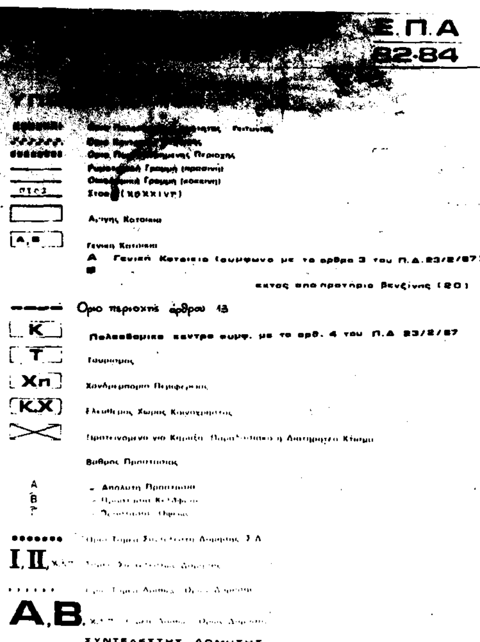
οδός Παλαμά

οδός Μυριβίλη

464 695 698 700 700Α 701 465 466

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = +3° απ Αθήνα
Οπερμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του Κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



VI

702

467

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε≥200: 0,5 / Ε<200: 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70 %	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % (1)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 (3)
παρεκκλιση προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300 (2)
Μ.Υ (Μ)					8,00				

Γ 73968/93
Έγκριση πολεοδομ. μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:00000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟ ΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ 40° 45 | ΕΚΔ 1970
λ 2° 15

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
25/10/89
Αρ. Πράξ. 9/48

1760 200
130700

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
		3-11-82
		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
		... Αγρον.-Τοπογράφος Μηχ/κός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

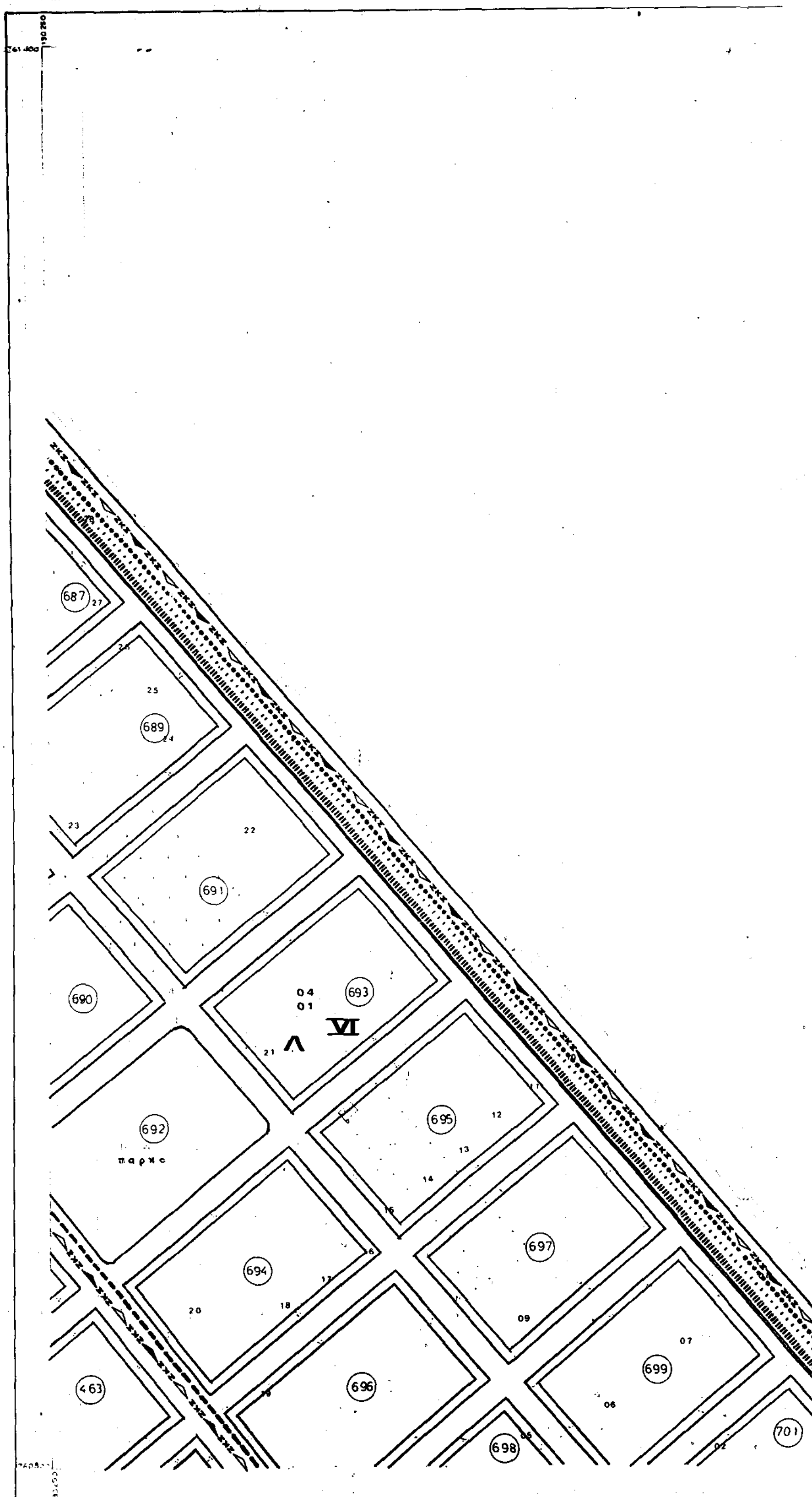
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 19..

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΠΑ
52-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αμιγής Κατοικία

Α,Β Γενική Κατοικία
Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ.23/2/87)
Β " " " " " " " " εκτος απο πρατηρια βενζινης (20)

Οριο περιοχης άρθρου 45

Κ Πολεοδομικο κεντρο συμφ. με το αρθ. 4 του Π.Δ 23-2-87

Τ Τουρισμός

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειας

Κ.Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

Βαθμός Προστασίας

Ⓐ – Απόλυτη Προστασια
Ⓑ – Προστασια Κελυφους
Ⓖ – Προστασια Οψεων

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.)

Ι, ΙΙ, κ.λ.π Τομεις Συντελεστών Δόμησης

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης

Α, Β, κ.λ.π Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,80	1,80	1,00	0,80	Ε≤200 0,5 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
η Κ %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	60 % ①
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 ②
παρεκκλιση προ 9-6-73 Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62 Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	80	150					
προ 21-10-78 Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87 Π									13
Ε									300 ②
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

παρατηρησεις

① Κατ εξαιρεση οριζεται συντελεστης δομησης 0,80 και μεγιστο ποσοστο καλυψης 80 % για οικοπεδα εμβαδου μικροτερου των 150 Μ2
Η εξαιρεση αυτη εχει εφαρμογη μονο σε οικοπεδα που εχουν προκυψει απο κατατμηση μεχρι της 10-3-82

② Θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα εφ οσον μεσα σ'αυτα ευρισκεται κατοψη κτιριου με ελαχιστη επιφανεια 50,00 Μ2 και ελαχιστη διασταση 5,00 Μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
40° 45
2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ. 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

μεϊζης εμμ.	πολεοδομος
ψυλλος ποοχ.	αρχιτεκτων
βουτσινος φιλ.	αρχιτεκτων
κορσεντης κων.	τοπογραφος
πετριδης δημ	τοπογραφος
ευαγγελιδης δημ.	συγκοινωνιολογος
γεωργοπουλος ν.	υδραυλικος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Εξητάσθη την 25/10/89
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Πράξ. 9/48

Ελένη Κ...
Δ/κός ΠΕ 7 με Α β'

Γ 73968/93
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμημάτων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου).
6 Ιουλίου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

760 800
130700

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		3-11-82
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Αγρον.-Τοπογράφος Μηχ/κός

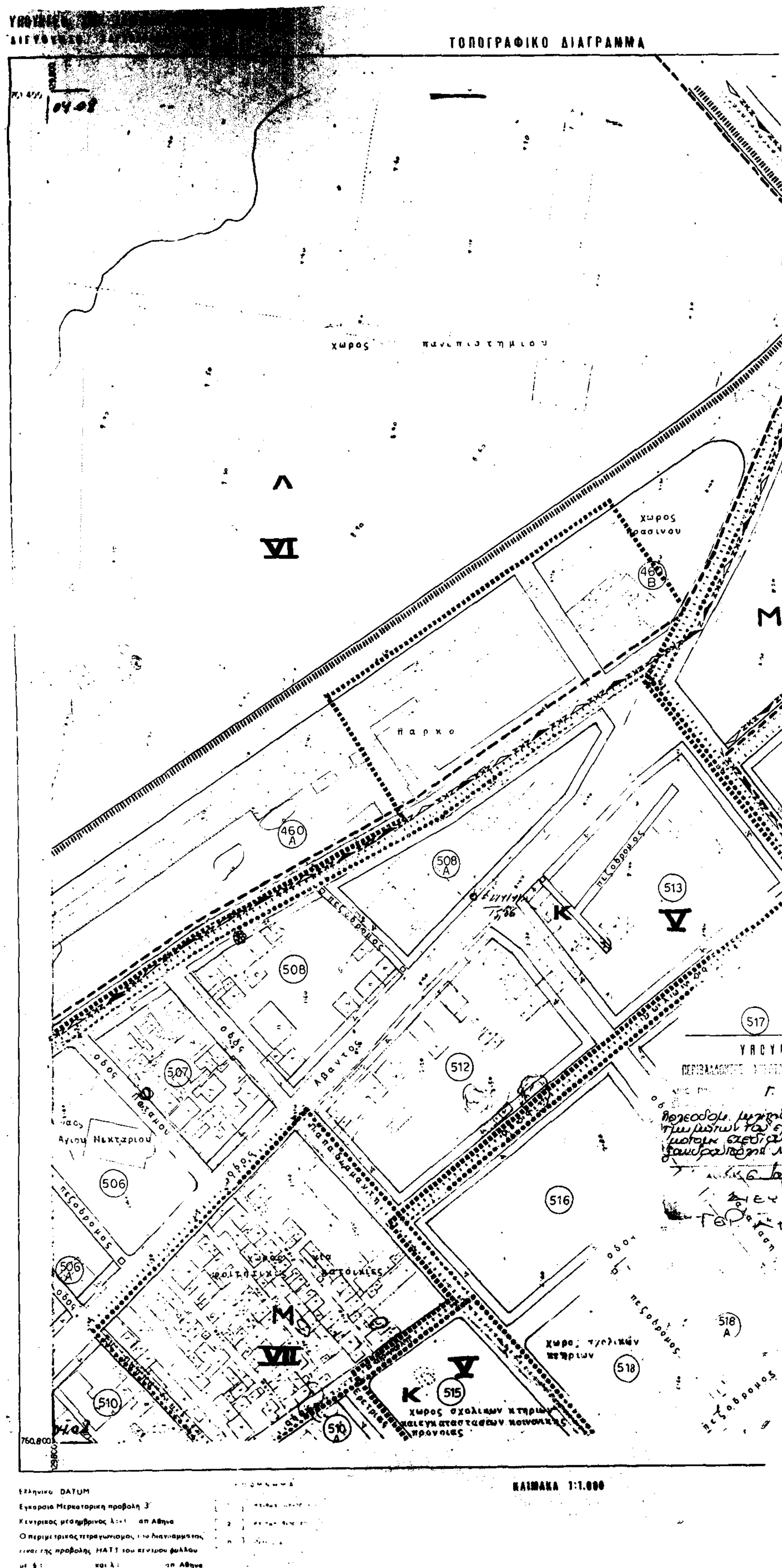
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

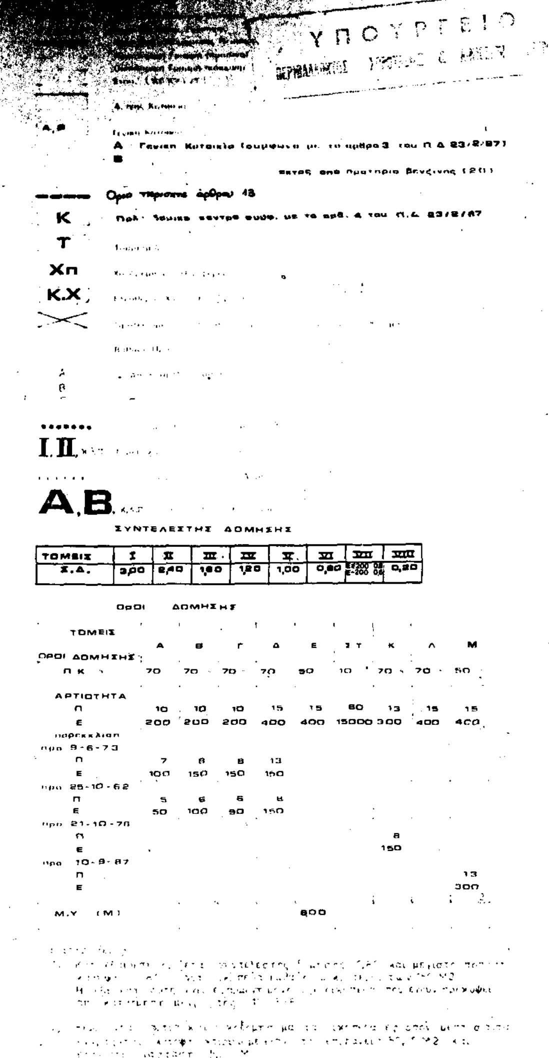
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χωρος πανεπιστημιου
Λ
VI
χωρος πρασινου
460 B
Μ
παρκο
460 A
508 A
508
513
V
K
517
512
507
506
Αγιου Νεκταριου
516
πεζοδρομος
506 A
χωρος για φοιτητικες κατοικιες
Μ
VII
510
K
V
515
χωρος σχολικων κτηριων και εγκαταστασεων κοινωνικης προνοιας
518
518 A
510 A
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε≥200 0,8 Ε<200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ									
Π.Κ.	70	70	70	70	50	10	70	70	50
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400
παρέκκλιση									
προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300
Μ.Υ. (Μ)					800				

VII

VI

Λ

χώρος για ... κατ...

687 686 689 688 690 692 519 520 518 B 463

23968/93 ... 1993

760.800

30250

ΝΟΜΟΣ	ΕΒΡΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	3-11-82
Χρόνος συντάξεως	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ-ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

40° 45 / 2° 15 ΕΚΔ. 1970

φύλλας ... αρχιτέκτων
βουτσινής ... αρχιτέκτων
καρκαντής ... τοπογράφος
πετρίδης ... τοπογράφος
ευαγγελίδης ... συγκοινωνιολόγος
γεωργόπουλος ... υδραυλικός
ανδρέου ... δικτύων

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΒΡΟΥ
Συνεδρίαση της 25/10/89
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αριθ. Πράξεως 9/48

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

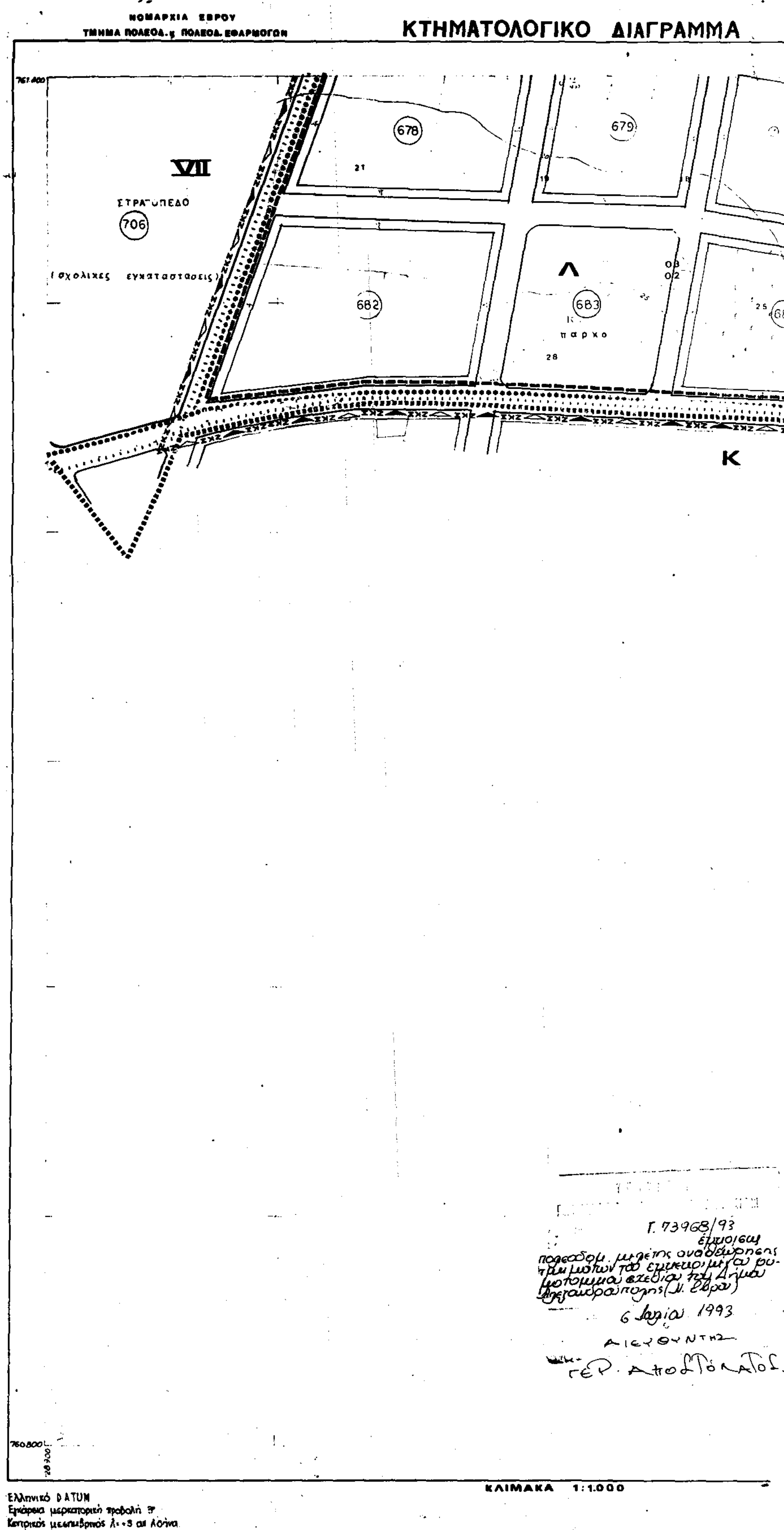
Π-2.1

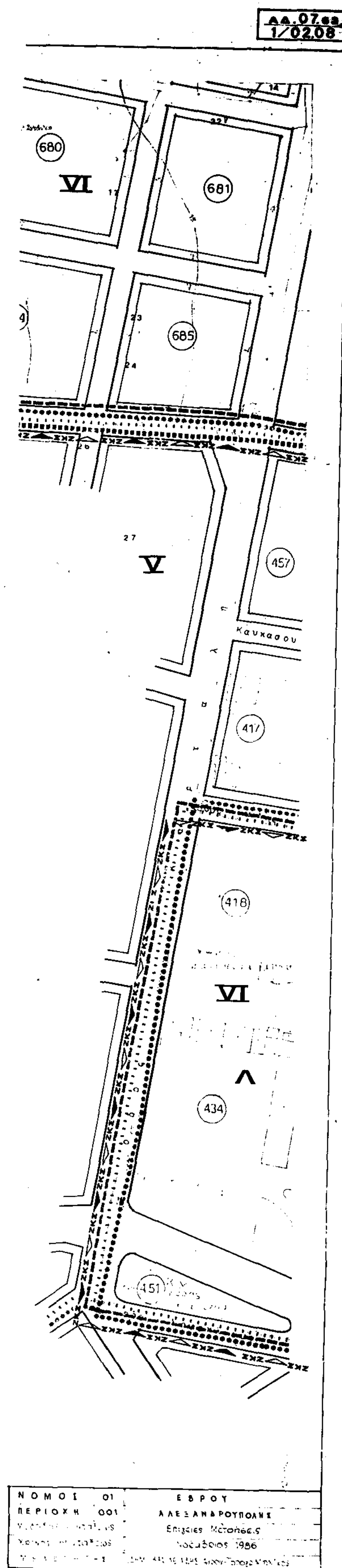
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 198[illegible]

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
761.400
VII
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
706
(σχολικες εγκαταστασεις)
678
679
682
683
Λ
παρκο
684
Κ
Γ. 73968/93
6 Ιουνίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
760800
28.900
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ= +3 απ Αθήνα



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
- Στοά (κόκκινη)
- Αμιγής Κατοικία
- Α,Β Γενική Κατοικία
  - Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
  - Β ... εκτός από πρατήριο βενζίνης (20)
- Όριο περιοχής άρθρου 13
- Κ Πολεοδομικό κέντρο σύμφ. με το άρθ. 4 του Π.Δ. 23/2/87
- Τ Τουρισμός
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

Βαθμός Προστασίας

- Α - Απόλυτη Προστασία
- Β - Προστασία Κελύφους
- Γ - Προστασία Όψεως

- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ.
- Ι, ΙΙ, κ.λ.π. Τομείς Συντελεστού Δόμησης
- Όριο Τομέα Δόμησης - Όρων Δόμησης
- Α, Β, κ.λ.π. Τομείς - Όροι Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,60	1,20	1,00	0,80	Ε<200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π.Κ.	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ									
Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400
παρέκκλιση									
προ 9-6-73									
Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62									
Π	5	6	8	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78									
Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87									
Π									13
Ε									300
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

Παρατηρήσεις

1. Κατ' εξαίρεση ισχύει συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης [illegible] για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 Μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10-3-82.
2. [illegible] άρτιο και οικοδομήσιμο τα οικόπεδα [illegible] κατά παρέκκλιση με ελάχιστη επιφάνεια 50,0 Μ2 και [illegible] 5,0 Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

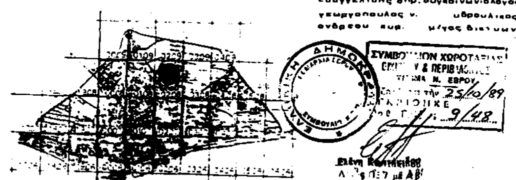
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΑ. 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ρείζης εμμ.	πολεοδόμος
ψυλλος πασχ.	αρχιτέκτων
βουτσινος φιλ.	αρχιτέκτων
κορεάντης εμν.	τοπογράφος
πετρίδης δημ.	τοπογράφος
ευαγγελίδης δημ.	συγκοινωνιολόγος
γεωργόπουλος ν.	υδραυλικός
ανδρέου αυρ.	μ/γος διευθυν



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
[illegible]		Επιχείες Μέτοπέας
[illegible]		Νοέμβριος 1986
[illegible]		[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΒΡΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΓΕΡ.

Ε.Π.Α
82-84

03
02
04
02
01
01
02
03
Λ
639
VI
10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
στοα — Στοά (ΚΟΚΚΙΝΗ)
Αμιγής Κατοικία
Α,Β — Γενική Κατοικία
Α Γενική Κατοικία (σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 23/2/87)
Β . . . εκτος απο πρατήριο βενζίνης (20)
Οριο περιοχής άρθρου 13
Κ — Πολεοδομικό κέντρο σύμφ. με το άρθ. 4 του Π.Δ. 23/2/87
Τ — Τουρισμός
Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Κ.Χ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Α — Απόλυτη Προστασία
Β — Προστασία Κελύφους
Γ — Προστασία Όψεως
Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Ι, ΙΙ, κ.λ.π. — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Α, Β, κ.λ.π. — Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ	ΙV	V	VI	VII	VIII
Σ.Δ.	3,00	2,40	1,80	1,20	1,00	0,80	Ε≤200 0,8 Ε>200 0,6	0,20

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
Π Κ %	70	70 %	70 %	70 %	50 %	10 %	70 %	70 %	50 % (1)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π	10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε	200	200	200	400	400	15000	300	400	400 (2)
παρέκκλιση προ 9-6-73 Π	7	8	8	13					
Ε	100	150	150	150					
προ 25-10-62 Π	5	6	6	8					
Ε	50	100	90	150					
προ 21-10-78 Π							8		
Ε							150		
προ 10-9-87 Π									13
Ε									300 (2)
Μ.Υ. (Μ)					8,00				

Παρατηρήσεις
(1) Κατ' εξαίρεση ισχύει συντελεστής δόμησης [illegible] και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 % για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 Μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10-9-87.
(2) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κατοικία κτίσμα με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 Μ2 και ελάχιστη διάσταση 5,00 Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ 40° 45
λ 2° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΕΚΔ. 1970

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ριζος κων. — πολεοδόμος
ψυλλος ιωαν. — αρχιτέκτων
βουτσινας φιλ. — αρχιτέκτων
καραντινης κων. — τοπογράφος
πετριδης δημ. — τοπογράφος
ευαγγελιδης δημ. — συγκοινωνιολόγος
γεωργοπουλος ν. — υδραυλικός
ανδρεου κυρ. — μ/γος δικτύων

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
25/10/89
9/48
Ελένη Κωστακίδου
Δ/ντρια ΠΕ 7 με Α/Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Γ. 73968/93
Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Αποστ. Τσολάκης

ΝΟΜΟΣ	01	ΕΒΡΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	001	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
		[illegible]
		[illegible] 1986
		[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Η ετήσια συνδρομή είναι: (Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531)	Δρχ.	Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) (Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512) Δρχ.
α) Για το Τεύχος Α΄	15.000	750
β) » » » Β΄	30.000	1.500
γ) » » » Γ΄	10.000	500
δ) » » » Δ΄	30.000	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	20.000	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	10.000	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	5.000	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	10.000	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	3.000	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	100.000	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320